

MEGÁLLAPODÁS

Franchise jogok átadásáról és franchise-együtműködésről

amely létrejött egyrészről a **KAUTÉLA Pénzügyi, Számviteli Szolgáltató és Műszaki Korlátolt Felelősségű Társaság** (1164 Budapest, Szakoly u 1. képviseli:), a továbbiakban: **Franchise Átadó**

másrészről a (..... , képviseli:) a továbbiakban: **Franchise Átvevő**

a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződő Felek:

1.1. A Franchise Átadó: a **KAUTÉLA Pénzügyi, Számviteli Szolgáltató és Műszaki Korlátolt Felelősségű Társaság**, amely a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság előtt 01-09-569699, cégjegyzékszámom bejegyzett, a Magyar Köztársaság joga szerint működő gazdasági társaság, az „**ENERGIACENTRUM**” know-how kidolgozója.

1.2. A Franchise Átvevő:, amely a Cg. Cégjegyzékszámom bejegyzett, működő gazdasági társaság.

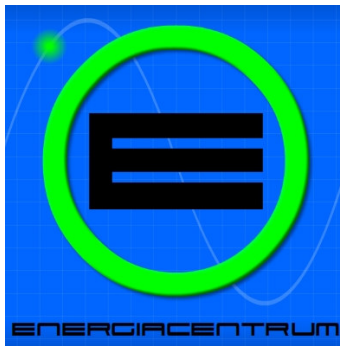
2. Jognyilatkozatok:

2.1. A Franchise Átadó Magyarország piacvezető társaság a megújuló energiaforrásokkal foglalkozó berendezések és műszaki megoldások szakterületén. A Franchise Átadó a kidolgozója az ENERGIACENTRUM know-how-nak és az ahhoz kapcsolódó franchise üzleti rendszernek, melynek keretein belül a megújuló energiákat hasznosító megoldások sikeresen értékesíthetőek. A Franchise Átadó a jövő egyik legsikeresebbnek ígérkező üzleti területén, a megújuló energiaforrások hasznosításához keresi az ország egész területén azokat a fejlődőképes vállalkozásokat, akik alkalmasak és képesek a megújuló energiaforrások hasznosításában franchise-átvevőként együttműködni. A Franchise Átadó felkínálja a résztvevő vállalkozásoknak az összefogásban és az együttműködésben rejlő marketing és piaci lehetőségeket,

melyhez a Franchise Átvevő a jelen Megállapodásban foglaltak szerint csatlakozik.

2.2. Felek megállapítják, hogy az **ENERGIACENTRUM** know-how tartalmazza és megjeleníti a megújuló energetika területén összegyűjtött elméleti, gyakorlati tudást és tapasztalatot, valamint a fent nevesített energiák területének alkalmazását, adaptálását, az optimális módszerek és a megfelelő eszközök kiválasztását, optimalizálását az adott lehetőségek és igények szerint. Ide tartoznak továbbá minden egyéb, már a gyakorlatban kialakított marketing eljárások is, melyeket a Franchise Átadó, mint az **ENERGIACENTRUM** know-how tulajdonosa alkalmaz.

A Franchise Átadó védjegye:



ENERGIACENTRUM elméleti és gyakorlati tapasztalat

Az **ENERGIACENTRUM** elméleti és gyakorlati tapasztalat, a megújuló energiák (nap, szél, víz, biomassza, geotermikus, geotermális) hasznosításában való magas szintű jártasságot jelent, melyet a Franchise Átadó hosszú idők alatt szerzett meg, sikerrel alkalmazott és alkalmaz a mai napig.

ENERGIACENTRUM eljárás

Az **ENERGIACENTRUM** eljárás olyan elemekből áll, amelyek eredményeképpen optimális és célravezető módon lehet kiválasztani egy energetikai probléma megoldását. Az eljárás eredményeképpen költség hatékony, szakmailag megalapozott döntést lehet hozni minden olyan energetikai problémára, ahol a hagyományos (fosszilis) energiák alkalmazásáról a megújuló energiák hasznosítására való áttérés a cél.

Az ENERGIACENTRUM tevékenységei

ENERGIACENTRUM felmérés
ENERGIACENTRUM mérés
ENERGIACENTRUM tervezés

ENERGIACENTRUM energetikai vizsgálat
ENERGIACENTRUM energetikai tervezés
ENERGIACENTRUM szélmérés
ENERGIACENTRUM auditálás
ENERGIACENTRUM módszer és eszköz kiválasztás
ENERGIACENTRUM áramellátás
ENERGIACENTRUM hőellátás
ENERGIACENTRUM vízellátás
ENERGIACENTRUM energetikai növénytermesztés
ENERGIACENTRUM víztisztítás
ENERGIACENTRUM vízbontás
ENERGIACENTRUM hidrogéntárolás
ENERGIACENTRUM energiatárolás
ENERGIACENTRUM értékesítés, értékesítési rendszer

3. A jogok átadása:

- 3.1. Franchise Átadó jelen Megállapodás aláírásával, jelen Megállapodás teljes időtartamára Franchise Átvevő részére, nevére szóló, nem kizárólagos franchise jogot ad át arra, hogy Franchise Átvevő az "ENERGIACENTRUM *franchise (Partner)*" és a hozzá tartozó védjegy megjelölést használva a megújuló energiákkal kapcsolatos termékek és szolgáltatások, technológiák, szakértője és azok sikeres értékesítője lehessen. Ezen franchise jogok átvételét Franchise Átvevő jelen Megállapodás aláírásával, ezen okiratban foglalt feltételekkel, saját, illetve kapcsolt vállalkozásaira (továbbiakban Vállalkozás) nézve is kötelező érvénnyel elfogadja.
- 3.2. Franchise Átadó köteles a Franchise Átvevő – jelen Megállapodásban részletezettek szerinti – kiszolgálására és integrációjára.
- 3.3. Franchise Átvevő köteles az ENRGIACENTRUM tagjaként fenntartani és működni, és köteles betartani a Franchise Átadó által előírt, részére folyamatosan közölt standardokat.
- 3.4. A Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Franchise Átvevő köteles - saját költségére - a védjegy és a franchise rendszer használatát haladéktalanul megszüntetni, és eltávolítani minden azzal kapcsolatos jelzést, szimbólumot.

4. Kizárólagosság és függetlenség

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Franchise Átadó által jelen Megállapodással átadott jogok és szolgáltatások nem kizárólagosak, azokat Franchise Átadó jogosult más Franchise Átvevők részére is biztosítani.

- 4.2. Franchise Átvevő a Megállapodás hatálya alatt, Franchise Átadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül sem közvetve, sem közvetlenül más franchise, vagy egyéb rendszerhez nem csatlakozik, továbbá nem létesít szerződéses kapcsolatot harmadik személlyel aki Franchise Átadó tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységet végez, kereskedelmi vagy marketing szolgáltatást nyújt. Franchise Átvevő más, Franchise Átadó tevékenységi körével összeegyeztethető tevékenységet végezhet, azonban ebben az esetben az ENERGIACENTRUM megjelölést nem használhatja.
- 4.4. Franchise Átvevő a Vállalkozását független egységként saját költségére és kockázatára köteles működtetni, kizárólagos felelősséggel tartozik saját intézkedéseikért és szerződéseikért. Franchise Átvevő nem köthet olyan szerződést, nem tehet vagy fogadhat el olyan ajánlatot, vállalhat olyan kötelezettséget, mely alapján a Franchise Átadó a Franchise Átvevő kötelezettségeikért és tartozásaiért bármilyen formában felelhet.

5. A Megállapodás időtartama

- 5.1. Jelen Megállapodást felek határozott időre kötik meg.
- 5.2. Jelen Megállapodás annak Felek részéről történő aláírásának napján lép hatályba és 2009. december 31. napjáig tart, 2010. január 1. napjával Felek minden külön nyilatkozata nélkül automatikusan megszűnik.

6. Franchise Átadó szolgáltatásai

- 6.1. Franchise Átadó biztosítja a megújuló energiák terén az általa meghatározottak szerint, az általa forgalmazott teljes termékkör kiskereskedelmi forgalmazási jogát és lehetőségét.
- 6.2. A Franchise Átadó megteremti folyamatos fejlesztési eredményei megismerésének lehetőségét.
- 6.3. A Franchise Átadó biztosítja az általa működtetett franchise rendszeren belül kezdeményezett és felkínált akciók lehetőségét.
- 6.4. A Franchise Átadó segítséget nyújt megújuló energiaforrást felhasználó rendszerek kivitelezésére.
- 6.5. A Franchise Átadó a Franchise Átvevőt és tagjait eseti és rendszeres oktatásban részesíti a Franchise Átadó által meghatározott helyen és időpontban. Az oktatás tárgya egyrészt a franchise módszer alkalmazása, másrészt az átvett franchise szakterületén történő szakmai felkészítést és továbbképzést tartalmazza. A Franchise Átvevő saját költségén köteles az oktatásokon részt venni, vagy képviselétéről megfelelő módon gondoskodni.

6.6. A Franchise Átadó folyamatos piackutatást végez az eszközök és módszerek alkalmazási lehetőségének, valamint a minőségileg és piaci szempontok szerint optimális eszközök beszerzése területén.

6.7. A Franchise Átadó országos reklám és marketing tevékenységet folytat annak érdekében, hogy a Franchise Átvevők eredményesebben tevékenykedhessenek. A Franchise Átadó marketing tevékenységének kidolgozását önállóan, vagy szakcégek bevonásával végzi. A Franchise Átadó marketing koncepciót határoz meg, melynek elemeit egyes, a Franchise Átadó által meghatározott módon és esetekben a Franchise Átvevő alkalmazhatja. A Franchise Átadó marketing koncepciójától a Franchise Átvevő nem térhet el. A Franchise Átvevő köteles azokat a marketing elemeket alkalmazni, amelyeket a Franchise Átadó számára átad

6.8. A Franchise Átadó tevékenysége folytatásával arra törekszik, ahogy a Franchise Átvevőkhöz irányítsa a fölrajzi területileg hozzá közel álló, felmerülő vevői igényeket.

6.9. A Franchise Átadó tevékenysége folytatásával arra törekszik, hogy az alkalmas eszközöket nagybani beszerzéssel kedvező áron adja tovább a Franchise Átvevőknek. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a Franchise Átadó a Franchise Átvevőknek nagykereskedelmi áron értékesíti a megfelelő eszközöket.

6.10. A Franchise Átadó a Franchise Átvevő által befizetett franchise díj ellenértékének megfelelő nagykereskedelmi áron a Franchise Átadó által meghatározott eszközöket biztosít a Franchise Átvevő részére. A rendelt termékek összetétele és értéke változó lehet, mely a Franchise Átadó és Franchise Átvevő közötti egyeztetésnek megfelelően történik.

6.11. A termékek leszállítása a befizetett franchise díjnak a Franchise Átadó számlájára való beérkezést követő legfeljebb 30. napon történik.

6.12. A Franchise Átadó felmérési, tervezési és technológiai segédletet biztosít, melyet a Franchise Átvevő köteles alkalmazni. Ettől a módszertantól eltérni nem lehet. A fenti segédleteket a Franchise Átadó kizárólag a Franchise Átvevő oktatása alkalmával adja át.

6.13. A Franchise Átadó az oktatások során vezetési és üzemeltetési tanácsot ad, melyet a Franchise Átvevő köteles alkalmazni.

6.14. A Franchise Átadó innovációs tevékenysége eredményeképpen, időközönként új eljárásokat, módszereket alkalmaz. A Franchise Átadó új eljárásait, módszereit, oktatás útján ismerteti a Franchise Átvevőkkel melyet a Franchise Átvevők kötelesek rendszerbe állítani és alkalmazni.

7. Franchise Átvevő kötelezettségei

7.1 A Franchise Átvevő kötelezettsége a megújuló energiákkal kapcsolatos termékek és szolgáltatások értékesítése és/vagy installációja, szerelése, karbantartása a Franchise Átadóval szoros együttműködésben a franchise rendszer keretein belül.

7.2. A Franchise Átvevő kötelezettsége a megújuló energiákkal kapcsolatos termékek és szolgáltatások terén saját marketing tevékenység folytatása, saját költségen a Franchise Átadóval szoros együttműködésben, a Franchise Átadó által előírt egységes arculatnak megfelelően

7.3. A jelen Megállapodás hatálya alatt a Franchise Átvevő a vállalkozása során, céges papírjain, üzlethelyiségein, irodáin feltünteti az „ENERGIACENTRUM Partner” feliratot és védjegyet, lógót a Franchise Átadó által meghatározott formában és módon.

7.4. A Franchise Átvevő köteles használni az ENERGIACENTRUM arculatának elemeit a Franchise Átadó által meghatározottak szerint. A Franchise Átvevő köteles jól látható helyre kihelyezni az ENERGIACENTRUM aktuális, a Franchise Átadó által meghatározottak szerinti, a Franchise Átvevő költségére elkészített reklámtábláját, reklámszólóját és/vagy egyéb reklámeszközét. A Megállapodás lejáratá után, amennyiben annak meghosszabbítása nem történik meg, a Franchise Átvevő, a korábban a Franchise Átadótól esetlegesen átvett marketing eszközöket köteles visszaszolgáltatni. Amennyiben ezen eszközöket a szerződés megszűnése után a Franchise Átvevő nem szolgáltatja vissza, úgy azon tárgyak értékét köteles megfizetni a Franchise Átadó részére.

7.5. A Franchise Átadó folyamatos fejlesztéseinek eredményeit a Franchise Átvevő köteles alkalmazni.

7.6. A Franchise Átadó által kezdeményezett és felkínált akciók lehetőségeket egységes módon minden Franchise Átvevő köteles alkalmazni.

7.7. A Franchise Átvevő elismeri, hogy az „ENERGIACENTRUM” és minden hozzá kapcsolódó név, védjegy, márkanév, jelzés, copyright és logo (összefoglaló néven: “márkajegyek”) a Franchise Átadó kizárólagos tulajdonát képezik, és kijelenti, hogy jelen okiratban szabályozottaktól eltérő módon nem használja ezeket a neveket védjegyeket és márkajegyeket a Franchise Átadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

7.8. Franchise Átvevő köteles a Megállapodás időtartama alatt az „ENERGIACENTRUM” nevet és annak kombinációit, logot, védjegyet és márkanevet, minden egyéb tárgyi megjelenítést Vállalkozása alkalmazási területein, üzlethelyiségein és egyéb megjelenési formái során feltüntetni, és a Megállapodásban rögzített és Franchise Átadó részéről átadott eszközöket használni.

7.9. A Megállapodás hatálya alatt a Franchise Átvevő köteles folyamatosan biztosítani a franchise rendszernek megfelelő személyi- és tárgyi feltételek, előírások betartását, mindvégig olyan kereskedelmi magatartást tanúsítani, mely nem sérti Franchise Átadó üzleti jó hírnevét.

7.10. A Franchise Átvevő a rendelkezésére bocsátott reklám, hirdetési adatok, anyagok felhasználásával aktív marketing- reklám tevékenységet folytat, értékesítési területén. Előre meghatározott összeget helyi reklámra fordít egyeztetett módon. Kihelyezi az egységes reklámtáblát. Weblapján elhelyezi a <http://www.energiacentrum.com> **domainre** mutató linket és logót.

7.11. A Franchise Átvevő árképzését – amennyiben az üzleti érdekeit nem sérti - a Franchise Átadó által megadott árképzési előírások szerint alakítja ki, melyhez Franchise Átadó folyamatos segítséget nyújt.

7.12. Franchise Átvevő a jelen Megállapodás hatálya alatt megújuló energiák terén folytatott tevékenysége során kizárólag a Franchise Átadótól szerezheti be a Vállalkozása során alkalmazott és felhasznált termékeket, kártérítési és a Megállapodás azonnali hatályú felmondásának terhe mellett.

7.13. A Franchise Átvevő tudomásul veszi, hogy a Franchise Átadó a Megállapodás hatálya alatt - a Franchise Átvevő külön bejegyzése vagy nyilatkozata nélkül alkalmazottja, és/vagy megbízottja jelenlétében - folyamatosan jogosult ellenőrizni a Franchise Átvevő jelen Megállapodásnak megfelelő működését. Franchise Átadó az ellenőrzés során tett megállapításait írásbeli jelentésbe foglalja és azt átadja Franchise Átvevő részére. Amennyiben a jelentés hiányosságo(ka)t állapít meg Franchise Átvevő vállalkozásának működése körében, úgy annak kiküszöbölésére Franchise Átvevő haladéktalanul köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.

7.14. A Franchise Átvevő kötelezi magát arra, hogy a jelen Megállapodás szerinti védjegyeket (illetve azok variációit), minden azonosítására alkalmas eszközt (marketing anyagok, embléma, szlogen, egyéb irat vagy más megkülönböztető jellemző) a Megállapodás megszűnésekor a Vállalkozása által addig használt helyeken megszünteti, melynek elmaradása esetén Franchise Átadó kártérítéssel léphet fel vele szemben.

7.15. Franchise Átvevő a Megállapodás megszűnését követően kártérítés terhe mellett a jelen Megállapodásban megjelölt név, védjegy használatára nem jogosult, annak használatától vagy az arra történő bármilyen utalástól, hivatkozástól tartózkodni köteles. Vállalja továbbá, hogy a Megállapodás megszűnése után a Vállalkozását nem üzemelteti tovább az „ENERGIACENTRUM Partner”-ként, továbbá nem használ olyan megnevezést, emblémát, márkajegyet, mely alapján a társaságot az „ENERGIACENTRUM”-mal összefüggésbe lehet hozni.

9. Díjak, költségek

9.1. Franchise Átvevő egyszeri franchise díjat köteles fizetni Franchise Átadó részére, melynek mértéke nettó **320.000 Ft.**, azaz nettó háromszázhuszezer forint.

9.2. A 91. pontban meghatározott franchise díjat Franchise Átvevő legkésőbb a jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni a Franchise Átadó által kibocsátott számla ellenében Franchise-Átadószámú bankszámlájára történő átutalás útján.

9.3. A jelen Megállapodásban foglalt jogok Franchise Átvevőt a 9.1. pontban írt franchise díjnak a Franchise Átadó számlájára történő beérkezésének napjától illetik meg

9.4.A Franchise Átvevő által befizetett egyszeri franchise díj összege a Franchise Átadó által forgalmazott termékek vételárába beszámítható, azonban amennyiben a jelen megállapodás hatálya alatt a Franchise Átvevő nem rendel meg, vagy nem a franchise díj teljes összegének erejéig rendel meg a Franchise Átadó által forgalmazott termékekből, úgy nem jogosult a szerződés bármely okból történő megszűnésekor az általa kifizetett franchise díjat, vagy annak le nem vásárolt részének különbözetét a Franchise Átadótól visszakövetelni.

10. A Megállapodás megszűnése

10.1.Franchise Átvevő tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodásban foglalt rendelkezés bármelyikének megsértése esetén Franchise Átadó 15 napos határidő meghatározásával felhívja a szerződészegés megszüntetésére. Ezen határidő eredménytelen eltelte után, Franchise Átadó egyoldalúan, azonnali hatállyal jogosult a Megállapodást felmondani.

10.2.Mindkét félnek joga van a Megállapodást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél ellen csődeljárást, felszámolási eljárást indítanak.

10.3.A Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén mindkét fél köteles a megszűnés időpontja előtt keletkezett szolgáltatásait, fizetési kötelezettségeit teljesíteni.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Franchise Átvevő jelen Megállapodásban rögzített jogait illetve kötelezettségeit kizárólag Franchise Átadó, előzetes, írásbeli engedélye alapján jogosult harmadik személy részére átruházni. A hozzájárulás hiányában átadott jogok esetében Franchise Átvevő kártérítés fizetésére köteles.

11.2. A Franchise Átadó kizárólagos tulajdonát képező, és egyéb, a Franchise Átadó által átadott standardok, információk, műszaki megoldások és azok leírásai üzleti titok körébe tartozónak minősülnek, annak tartalmát bármilyen módon felhasználni, harmadik félnek átadni vagy tartalmukat velük megismertetni kizárólag a Franchise Átadó előzetes írásos engedélyével tehető meg, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül és teljeskörű kártérítési kötelezettség terhével jár a Franchise Átvevő részéről.

12. Joghatóság

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályain alapul. A Megállapodásból fakadó bármely jogvitájukat elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, melynek eredménytelensége estén a Franchise Átadó székhelye szerinti illetékes helyi bíróság illetékességét fogadják el.

12.Záró rendelkezések

12.1. Ha jelen Megállapodás bármely feltételét vagy pontját érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak találják, ez az érvénytelenség vagy végrehajthatóság nem lesz hatással jelen Megállapodás bármely más feltételére vagy pontjára.

Ilyen megfogalmazás, fordulat vagy rendelkezés helyébe a Felek együttesen a Megállapodás céljának és szellemének megfelelő új rendelkezést léptetnek.

Ha jelen Megállapodás bármely rendelkezését bíróság végleges és jogerős határozata érvénytelennek mondja ki, akkor Felek az ilyen feltételt, kikötést kölcsönös egyeztetés alapján, olyan rendelkezéssel helyettesítik, amely jelen Megállapodás értelméből illetve a Felek Megállapodás megkötésekor fennálló szándékából következik.

12.2. Jelen Megállapodással kapcsolatban valamennyi értesítést írásban kell elkészíteni és azt postai úton, telefaxon (levélben küldött másolattal) vagy személyesen kell megküldeni a Felek alábbi címére és képviselője részére:

Franchise Átadó részéről:

név::

telefon:

telefax:

Franchise Átvevő részéről:

név::

telefon:.....

telefax:

12.3.A képviselők személyében vagy bármely más 12.2. pontban rögzített adatban bekövetkező változásról felek egymás felé 3 (három) napon belül kötelesek értesítést küldeni.

12.4.Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve valamint az egyes fejezetekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest,

.....
.....
Franchise Átadó

.....
.....
Franchise Átvevő